



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

Memoria Constructiva Particular

CEIP – Escuela N°4

**Mantenimiento de cocina- Mantenimiento de humedades-
Nuevo pavimento**

Localidad: Minas de Corrales
Departamento: Rivera



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

UBICACIÓN

Minas de Corrales

Departamento: Rivera



**ANEP**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRALDIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

OBJETO DE LAS OBRAS

Se trata de mantenimiento de cocina, mantenimiento de humedades en planta baja y sustitución de pavimento de patio, ya que el actual provoca accidentes.

GENERALIDADES

La presente memoria y los recaudos gráficos adjuntos se refieren a las obras de construcción a realizarse para reforma de cocina, patio y pintura de la escuela N°4, situada en Minas de Corrales, Rivera. Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales, componentes y equipamientos necesarios para completar todos los trabajos explicitados en planos y memorias incluyendo todos los detalles y trabajos que aún sin estar concretamente especificados en los recaudos respectivos, sean de rigor para una construcción esmerada y una correcta terminación, en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir.

Para toda situación que no esté contemplada en esta MCP, regirá la Memoria Constructiva General para Edificios Públicos del Ministerio de Transporte y Obras Públicas (en adelante MCGMTOP).

En el caso de existir incongruencias entre los distintos recaudos o entre éstos y la MCP, las mismas deberán ser observadas en forma de consultas al Arquitecto proyectista quien será quien decida al respecto, no pudiendo la (o las) Empresa Adjudicataria de las obras (en adelante el Contratista) bajo ningún concepto optar libremente por ejecutar alguna de las situaciones indicadas.

1-Advertencia General: El Contratista será plenamente responsable de la adecuada estabilidad de las obras y de los métodos constructivos a emplear, tanto de los trabajos por él realizados como de los realizados por las distintas empresas Subcontratistas que participen en la ejecución y/o suministro de materiales y componentes. Así mismo será responsable del cumplimiento de las leyes que rigen para todas las construcciones y de todo lo que las mismas prescriben. Corren además por cuenta exclusiva del Contratista todos los impuestos, derechos, conexiones, tasas, permisos, etc. con que las leyes y reglamentos gravan a la Obra Pública, así como el mantenimiento y reposición de las instalaciones exteriores al predio de los Servicios Públicos que se vieran afectados en todo o en parte por las obras objeto de esta MCP.

No se admitirá bajo ningún concepto reclamación alguna aludiendo no haber comprendido el contenido de los recaudos.

El Arquitecto supervisor podrá ordenar, a cargo del Contratista, que éste demuela, modifique o sustituya total o parcialmente aquellos componentes y/o sectores de las obras que a su juicio no reúnan las condiciones de ejecución y/o terminación especificada en estos recaudos.

2-Seguridad y prevención de accidentes de trabajo

El Contratista será plenamente responsable de cumplir y hacer cumplir con todas las normativas relativas a la Seguridad en Obra según lo dispuesto por el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, así como velar por la seguridad tanto de sus operarios como de los de las Empresas Subcontratistas y cualquier otro tercero que eventualmente realice

**ANEP**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRALDIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

actividades de cualquier tipo en el espacio afectado por las obras de construcción, tanto en el interior como en el exterior. Se deberán cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentos del Banco de Seguros del Estado y el MTSS sobre prevención de accidentes de trabajo y bajo la responsabilidad de un Técnico Prevencionista designado por el Contratista quien elaborará un Plan de Seguridad en Obra del que se entregará una copia al ASO.

3-Especificaciones técnicas.

Tanto en los Recaudos Gráficos como en la presente Memoria se hace referencia a marcas de fábrica, números de catálogo y tipo de equipos, elementos, productos y materiales de un determinado fabricante, los mismos establecen un estándar de calidad para algunos tipos de productos o componentes. Se establece que serán también aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad a la establecida en dichas especificaciones, debidamente demostradas por el oferente y aceptadas por el ASO, que a los efectos de comprobar el nivel de calidad y performance de los equipos artículos o materiales alternativos, podrán en casos particulares de especial consideración designar técnicos que emitirán los informes correspondientes, resolviéndose en definitiva la admisión o no de los mismos, en base a dichos dictámenes.

4-Cronograma y organización de los trabajos.

El Contratista deberá presentar previo a la firma del contrato un cronograma.

El contratista deberá además presentar un Plan de Obras al ASO, será responsable de la organización general de la obra, de la oportuna iniciación de los trabajos y de la realización de los mismos cumpliendo los plazos estipulados previamente. Se deberán determinar con claridad las diferentes zonas de trabajo incluyéndose la planificación de obradores, la organización de todas las construcciones provisorias y depósitos de materiales.

5-Vigilancia.

Tanto en los horarios de trabajo como fuera de los mismos, el Contratista deberá establecer vigilancia permanente de la obra y los materiales y/o equipos propios y de los Subcontratistas acopiados en la misma.

6-Limpieza periódica de la obra.

El Contratista estará obligado a mantener los distintos lugares de trabajo (obra, depósito, etc.) y la obra en construcción, en adecuadas condiciones de higiene. Los locales sanitarios deberán estar permanentemente limpios y desinfectados, teniendo que asegurar el correcto y permanente funcionamiento de todas sus instalaciones.

7-Materiales a utilizar.

El contratista deberá emplear materiales de primera calidad los cuales deberán cumplir con las normas UNIT correspondientes o con las normas del país de origen.

Para los casos de materiales alternativos a los especificados en esta memoria y aprobados por el ASO, se deberá presentar las normas que certifiquen la calidad de los mismos o las aprobaciones ante los organismos del Estado (para aquellas normas que no



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

estén en idioma español el contratista deberá presentar su traducción certificadas por traductor público).

Los materiales no aprobados se deberán retirar de la obra antes de las 24 horas de realizadas las observaciones.

8-Personal técnico y mano de obra.

Arquitecto Director de Obra.

El Contratista deberá contar a todos los efectos con un Arquitecto con título universitario habilitante que realice visitas periódicas a la obra (al menos una vez al día y en todas las ocasiones en las que el desarrollo de la obra lo requiera), para actuar como interlocutor con el ASO de forma de asegurar el correcto desarrollo de los trabajos.

Capataz.

El Contratista deberá asimismo tener permanentemente en obra un capataz competente el cual deberá estar perfectamente interiorizado de todos los planos, planillas, pliegos y memorias que asegure una idea cabal de la disposición y naturaleza de las obras a construir.

Personal obrero.

El Contratista asegurará permanentemente el empleo en todos los casos y para cada uno de los trabajos, de mano de obra seleccionada, experta en cada uno de los oficios actuando bajo las órdenes del capataz. El ASO podrá ordenar el retiro de cualquier operario cuyo trabajo o comportamiento no se considere satisfactorio.

Se asegurará la participación de personal especialmente calificado para la colocación o aplicación de todos los productos y/o componentes que así lo requieran según las instrucciones de los suministradores.

**ANEP**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRALDIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

ALCANCE DE LOS TRABAJOS

Corresponde a la finalización de las obras en forma completa de acuerdo a los planos, planillas y memorias adjuntas, incluyendo todos los materiales, componentes, equipamientos, mano de obra y conexiones necesarios que den como resultado una edificación terminada, limpia y preparada para su puesta en uso inmediato.

1-Visita al lugar.

Será obligatoria la realización de una visita al sitio según se establece en el Pliego de Condiciones Particulares. Con dichas visitas y con su experiencia en obras similares, deberán manifestar las observaciones o los inconvenientes que se les puedan presentar, para una buena ejecución en tiempo y forma, de acuerdo con las reglas del arte y del buen construir.

2- Metrajes

SE DEBERÁ METRAR TOTALMENTE LAS TAREAS PROPUESTAS.

No se aceptará que algo no se haga por quedar por fuera del metraje y rubrado presupuestado.

3- Limpieza

La obra se entregará limpia. Los materiales removidos serán retirados del local escolar, así como los escombros y todos los materiales excedentes.

SE DEBERAN EJECUTAR LAS TAREAS QUE FIGUREN EN EL GRÁFICO, EN LA MEMORIA, EN EL RUBRADO. SI UNA TAREA ES DESCRIPTA EN UNO DE ESOS RECAUDOS SE DEBE EJECUTAR, AUNQUE NO APAREZCA EN OTRO

**ANEP**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRALDIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

1 Implantación de obra

1.2 Cartel de obra

El contratista realizará colocación y suministro de un cartel galvanizado de 1.85 x 0.84, según diseño explicitado en gráfico

3 Relleno y aportes

3.2 Tosca cemento compactada

El realizara tosca cemento en el sector de patio donde se colocara pavimento nuevo. Se compactara un espesor de 20 cm.

4 Demoliciones

4.14 Picado de contrapisos y pavimentos exteriores

Se picara los pavimentos existentes en el sector del patio que se marca en plano.

4.15 Picado de revestimientos interiores.

Se picara el revestimiento existente de la cocina.

4.24 Retiro de mobiliario

Se retirará el mobiliario de cocina y los bajo mesada existente.

4.26 Retiro de escombros

Se retirará el escombros producto del picado del patio existente y el revestimiento de la cocina.

4.26 Retiro de instalaciones

Se retirará la grifería, sifón de la cocina y la grifería de los bebederos.

9 REVESTIMIENTOS

9.1 Paramentos verticales

9.1.1 Revestimientos interiores

9.1.1.9.1 Revestimiento de venecitas bebederos

Se colocará guarda de venecitas en el sector de los bebederos. Previamente se retiraran los azulejos existentes.

9.1.1.10 Revestimiento cerámico blanco

Se realizará colocación y suministro de cerámica blanca mate en las paredes de los tabiques de la mesada de la cocina y donde corresponda de la zona de mesada
La pastina de las juntas también serán de color blanco.

**ANEP**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRALDIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

9.3 Pavimentos exteriores

9.3.2 Revestimientos interiores

9.3.2.11 Baldosas de hormigón vibrado 45x45

La colocara baldosas de hormigón vibrado en el área seleccionada, ver plano.

Color gris

9.3.23 Escalones de hormigón

La reconstruirán los escalones de hormigón que dan para el parque. En total son 8 escalones. En el borde del escalón se le hará tres líneas para poder ser antideslizante.

9.3.24 Reparación de muro existente, colocación de refuerzos.

La repararan los muros que están en el patio. Tienen fisuras horizontales producto del hundimiento del terreno. Se repararan con llaves con varillas de acero tratada de 8 mm. El mortero será de 3x1 para evitar oxidación.

Se dejara con buena terminación con revoque fino.

11 CARPINTERIA

11.1 Mueble bajo mesada de madera con estantes de melamínico y puertas de melaminico blanco 4,50x0,6x0,90h

Se colocará bajo mesada un mueble de estructura de madera de eucalipto y frentes de melaminico color blanco.

Los tiradores serán acero inoxidable. Puertas con bisagras auto-retenly, cajones con riel telescópico. Ver planilla

16 PETREOS

16.1 Mesada para cocina de granito con pegado de pileta de 4,5x0,6, frontalin y zócalos en tramos.

En uno de los tramos de la mesada se pegará una pileta doble de acero inoxidable, profundidad 40cm. Color del granito gris

17 PINTURA

17.1 Pintura interior

17.1.10 Pintura al agua para cielorrasos

Se pintará con dos manos de pintura para cielorrasos blanca calidad inca o superior las paredes y el cielorraso del pasillo de planta baja. Incluido el salón al fondo del pasillo (el que se forma al final del pasillo)

**ANEP**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRALDIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

18 INSTALACION SANITARIA

18.3 Aparatos sanitarios, griferías y accesorios

18.3.1 Pileta cocina de acero inoxidable doble

Se colocará pileta de acero inoxidable tipo industrial de 60x50x40 profundidad para pegar en mesada de granito.

18.3.9 Grifería cocina

Grifería de primera calidad de pared By mando con cierre tradicional (Vástago ascendente) volante cruz. fv o superior

18.3.9.2 Grifería de bebederos

Grifería de primera calidad de pared para bebederos, volante en cruz agua fría tipo fv o superior calidad

18.3.11 Sifón de cocina awaduct

Se colocará sifón de cocina tipo awaduct, con todos los accesorios correspondientes.

26 Varios

26.3 Fletes

26.5 Limpieza final de obra

En un todo de acuerdo a lo indicado en la Memoria Constructiva General, en todo momento de obra se mantendrá cada local limpio, el local deberá entregarse con pisos limpios.

La limpieza en los espacios exteriores implica entregar el predio libre de escombros etc. No se admitirá dejar casillas u obrador.

No se recibirá la obra, ni podrá considerarse cumplido el contrato, si la limpieza no se hubiera ejecutado en perfectas condiciones.

SE RETIRARÁ DE LA OBRA Y DEL PREDIO: MATERIALES A REMOVER, ESCOMBROS, ETC.

Arq. Mariana Chappuis